

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Гродно

«___» _____ 2018 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик с одной стороны, и ООО «Онэксимстрой» в лице директора Юшкевича В.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оштукатуриванию внутренних помещений (далее «Работы») в объеме _____ м² (объем выполняемых работ является приблизительным) на объекте заказчика (далее «Объект»), расположенном по адресу: _____.
- 1.2 Иные виды работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполняются Подрядчиком после их согласования Сторонами путем подписания Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2. Стоимость работ

- 2.1 Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет _____.
Указанная сумма является приблизительной. Окончательная сумма Договора будет определена по фактически выполненным объемам Работ на основании всей совокупности подписанных Сторонами Актов приемки выполненных Работ.
- 2.2 Стоимость выполнения Работ по оштукатуриванию одного квадратного метра поверхности, при толщине штукатурного слоя до двух сантиметров составляет: _____ за 1 м² оштукатуренной поверхности.
- 2.3 В случае необходимости нанесения штукатурного слоя толщиной свыше двух сантиметров Заказчик возмещает Подрядчику стоимость строительных материалов, израсходованных дополнительно на данный объем.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1 Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет _____.
- 3.2 Датой начала выполнения Работ является дата подписания сторонами настоящего договора.

4. Сдача-приемка выполненных работ

- 4.1 После окончания выполнения Работ или этапов Работ, входящих в объем обязательств Подрядчика на условиях настоящего Договора, производится их сдача Заказчику. Сдача выполненных Работ (этапов Работ) оформляется **Актами приемки выполненных работ (с-2б)**, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 4.2 При сдаче выполненных работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5. Порядок расчетов

5.1 Для целей выполнения Работ по настоящему Договору Сторонами устанавливается следующий порядок расчетов:

5.1.1. Сумма, причитающаяся Подрядчику за фактически выполненные объемы работ в размере _____ оплачивается Заказчиком после подписания окончательного Акта приемки выполненных работ и устранения Подрядчиком всех выявленных дефектов и недостатков, возникших по его вине.

5.1.2. Все платежи в соответствии с п.5.1. настоящего Договора производятся Заказчиком на основании оригиналов или факсимильных копий Счетов Подрядчика в течение 3-х банковских дней с даты их выставления.

6. Обязанности Заказчика

Заказчик обязан:

- 6.1 Заблаговременно, до выполнения Работ по настоящему Объекту, передать Подрядчику документацию (планы этажей, проектно-техническую документацию).
- 6.2 Обеспечить подъездные пути для погрузки-разгрузки оборудования и материалов, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 6.3 Предоставить помещение на территории Объекта для целей размещения и хранения оборудования, инструмента и строительных материалов, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 6.4 Обеспечить сохранность оборудования и материалов Подрядчика на территории Объекта при условии сдачи их под охрану.
- 6.5 Обеспечить доступ персонала Подрядчика к местам проведения Работ.
- 6.6 Предоставить точки подключения электроэнергии (380 Вт) и воды для производственных нужд Подрядчика, организовав бесперебойное и достаточное обеспечение электроэнергией и водой.
- 6.7 Принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с пп.4 и 5 настоящего Договора.

7. Обязанности Подрядчика

Подрядчик обязан:

- 7.1 Своими силами и средствами, качественно, в полном объеме выполнить Работы в сроки и на условиях настоящего Договора.
- 7.2 Обеспечить транспортировку строительных материалов.
- 7.3 За свой счет поставить на строительную площадку необходимые для выполнения Работ строительную технику и оборудование.
- 7.4 Перед началом работ принять Объект (строительную площадку) по Акту приема строительной площадки в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 7.5 Для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору использовать для выполнения работ на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет надлежаще и своевременно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.6 В период действия настоящего Договора обеспечить соблюдение на Объекте требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности.
- 7.7 После подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, в течение 3-х дней вывезти за пределы Объекта принадлежащее ему оборудование и инструменты.
- 7.8 В случае, если в ходе выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора, возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан выполнить эти работы на условиях настоящего Договора но только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного

соглашения.

- 7.9 Немедленно известить Заказчика при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
 - иных, не зависящих от Заказчика обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в оговоренный условиями настоящего Договора срок.
- 7.10 Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 7.11 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

- 8.1 Гарантийный период на выполненные Работы Подрядчиком составляет 60 месяцев с момента передачи Заказчику всего комплекса работ по настоящему Договору на основании Актов приемки выполненных работ.
- 8.2 Обязательства Подрядчика в течение Гарантийного периода подразумевают устранение и исправление дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ, при условии нормальной эксплуатации Заказчиком результатов произведенных Работ.
- 8.3 Если в течение Гарантийного периода Заказчиком будет выявлен дефект в соответствии с п.8.2. настоящего Договора, Заказчик составляет и направляет Подрядчику соответствующий Акт рекламации, где фиксирует дату обнаружения дефекта, его характер и желаемую дату его устранения. Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта рекламации направить к Заказчику своего представителя и уведомить Заказчика о возможных сроках и условиях устранения выявленного дефекта.

9. Ответственность сторон

- 9.1 Стороны несут ответственность по своим обязательствам в рамках настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2 За нарушение срока окончания работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости Договора.
- 9.3 Заказчик за нарушение сроков оплаты выполненных работ уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости неоплаченных работ по настоящему Договору.
- 9.4 Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

- 10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 10.2 Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 10.3 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства, и примут согласованные решения. Если стороны не смогут договориться в течении двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения Договора

11. Порядок разрешения споров

- 11.1 Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 11.2 При не достижении согласия споры решаются в суде по месту регистрации Подрядчика.

12. Прочие условия

- 12.1 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписана уполномоченными представителями Сторон.
- 12.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РБ.
- 12.3 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «Онэксимстрой»
230023, г.Гродно, ул.Тимирязева, 10/1
р/сч BY31RSHN30126647700170000000 в ЗАО
«Банк Решение»
код RSHNBY2X
УНП 590997082
т/ф 44-34-44

Подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

_____ Юшкевич В.А.
М.П.